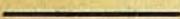
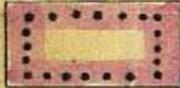




## ZEICHENERKLÄRUNG

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsflächen u. Gleisanschluß
-  Grünflächen
-  Öffentl. Parkplätze u. private Stellplätze
-  Gelände für den Gemeinbedarf
-  Schule       Kirche
-  Trafostation
- 110.00 Geländehöhen  
110.00 neue Straßenhöhen

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

-  offene Bauweise  
nur Hausgruppen zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze

### Art der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GE** Gewerbegebiet      **SO** Sondergebiet

### Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschossflächenzahl

-  I 1 Vollgeschoß       Garagen
-  II 2 Vollgeschosse
-  III 3 Vollgeschosse



Schulgelände im Gewann "Dörnigsgärten" treten. Dadurch wird erreicht, daß das Schulgelände eine zentralere Lage erhält. Die Erschließung des Gebietes "Zwischen den Wegen" erfolgt über den Straßenzug AF und die darin einmündenden Wohn- und Zubringerstraßen zum Gewerbegebiet nach Süden und zum Wohngebiet nach Norden. Der Anschluß an den bebauten Stadtteil erfolgt über den Straßenzug "In den Breitwiesen", der auch eine direkte Verbindung zur B 39 in Richtung Süden hat.

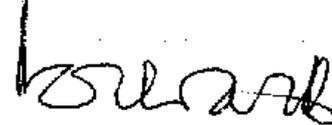
Die überschlägigen Kosten der Erschließung betragen:

1. Fertigung des Bebauungsplanes	ca. DM 5.000,--
2. Aufstellung des Umlegungswerkes	ca. DM 12.000,--
3. Versorgungsleitungen (Wasser + Kanal)	ca. DM 225.000,--
4. Straßenbau	ca. DM 175.000,--
5. Anlage der Grünflächen und Kinderspielplätze	ca. DM 50.000,--
6. Unvorhergesehenes	<u>ca. DM 25.000,--</u>
Gesamt	ca. DM 492.000,--

=====

Wiesloch, den 2. Februar 1970

Stadtbauamt



Stadtbaumeister

Nr. 13-24/0220151

Genehmigt ( § 11 BRAUB )

Karlsruhe, den 15.6.1970

Regierungspräsidium

Nordbaden

Im Auftrag

*Kollmann*



Planfertiger: Bad Mingolsheim, den 17.12.1965

*Finn*  
Beh. gepr. Vermessungstechniker

# Gemarkung Wiesloch BEBAUUNGSPLAN-

Gewanne: Zwischen den Wegen  
Dörnigsgärten  
Untere Bohn <sup>1a</sup> **ÄNDERUNG**  
**1:1000**

Aufgestellt:

Wiesloch, den 19.11. 1968

DER GEMEINDERAT

  
BÜRGERMEISTER

Beschluß:

Wiesloch, den 26.11. 1968

DER GEMEINDERAT

  
BÜRGERMEISTER

8.4.70.

4BN M.98

VH14  
352022/09  
AS.53